

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sastavljen u Trgovačkom sudu u Rijeci, dana 22. siječnja 2021. u stečajnom postupku nad dužnikom SUNČANI OTOK, turistička agencija društvo s ograničenom odgovornošću za turizam u stečaju Matulji, Šmogorska 43, OIB: 36627666016

OD SUDA NAZOČNI:

Sudac Vera Jelenović

Danijela Fumić, zapisničar

Liliana Augustin, stečajni upravitelj

Početak u 9:00 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-1527-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 11. siječnja 2021.

Utvrđuje se da su pristupili stečajni vjerovnici kojima na današnjoj skupštini pripada pravo glasa, na temelju utvrđenih tražbina kako slijedi:

- za REPUBLIKU HRVATSKU: Gra Komadina viši državnoodvjetnički savjetnik specijalist u ŽDO u Rijeci, punomoć u spisu

1 .909,04 kn

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 22. siječnja 2021. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 22. prosinca 2020.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

Odlučivanje o načinu i uvjetima unovčenja dužnikove imovine i to: nekretnine oznake

- K.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m<sup>2</sup> i

- K.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m<sup>2</sup>

obje upisane u zk. ul. 5261 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk, procijenjene vrijednosti 421.000,00 kn

i nekretnine oznake

- K.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 4391 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk, procijenjene vrijednosti 221.000,00 kn.

Prelazi se na prvu i jedinu točku dnevnog reda:

Odlučivanje o načinu i uvjetima unovčenja dužnikove imovine i to: nekretnine oznake

- K.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m<sup>2</sup> i

- K.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m<sup>2</sup>

obje upisane u zk. ul. 5261 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk, procijenjene vrijednosti 421.000,00 kn i nekretnine oznake

- K.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 4391 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk, procijenjene vrijednosti 221.000,00 kn

Stečajni upravitelj navodi kako joj je gospodin Marek Benuš rekao da bi volio otkupiti potraživanje svih drugih vjerovnika i biti jedini vjerovnik u ovom postupku. Nakon toga bi htio kupiti neposrednom pogodbom nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je predmet današnjeg odlučivanja.

Stečajni upravitelj ističe kako je 2018. dala izraditi procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina koja se nalazi u spisu i koja glasi na ukupno 642.000,00 kn. Procjena Porezne uprave navedenih nekretnina je nešto viša.

Republika Hrvatska iz razloga ekonomičnosti postupka putem e-maila dostavlja sudu navedenu procjenu vrijednosti nekretnina koju je izradila Porezna uprava, a koja glasi na 690.473,68 kn.

Stečajni upravitelj napominje da joj je Marek Benuš naveo kako će svakako pristupiti današnjem ročištu on-line, ali ga nema.

Republika Hrvatska i sud su suglasni da stečajni upravitelj pokuša dobiti telefonski vjerovnika Mareka Benuša.

Stečajni upravitelj nakon telefonskog kontakta sa Marekom Benušom obavještava sud da Marek Benuš ima tehničkih problema, zbog kojih mu je nemoguće priključiti se ročištu, te da će u ponedjeljak dostaviti o tome dokaze.

Stečajni upravitelj ističe kako joj Marek Benuš telefonski poručuje da je zainteresiran za otkup potraživanja svih vjerovnika.

Stečajni upravitelj pokušava za vrijeme ročišta uz suglasnost suda i Republike Hrvatske gospodina Benuša pitati telefonski za način njegove kupnje predmetne nekretnine, međutim s obzirom da ne uspijeva objasniti problem Mareku Benušu, kao ni staviti ga na razglas svog telefona, Republika Hrvatska predlaže da se današnje odlučivanje na skupštini vjerovnika s obzirom na ponudu Mareka Benuša odgodi.

Sud donosi

### r j e š e n j e

Odgada se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

24. ožujka 2021. u 9,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska ulica 1 i 3, sudnica broj 3, I kat.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:00 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2f6-5d6c3**

Kontrolni broj: **04760-01128-38b02**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.